

Umowa/FZP/FGB/2017

zawarta w dniur., w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania nr w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp”, pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP: 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor – dr Emil Kuzebski

a

.....
REGON: NIP: KRS:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

którego reprezentuje:

.....

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn: Budowa mechanicznych systemów oddymiania klatek schodowych K1 i K2 w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację następujących prac:
 - 1) Demontaż drzwi, ścianek GK, wykonanie otworów w stropodachu dla wentylatora oddymiającego
 - 2) Wykonanie ścianek działowych REI 120 w technologii GK
 - 3) Dostawa i montaż drzwi EI 30
 - 4) Wykonanie okucia w ścianach dla przejścia instalacji oddymiania
 - 5) Wykonanie konstrukcji wsporczej wentylatorów
 - 6) Wykonanie wzmocnienia płyty stropowej w miejscu ustawienia wentylatora
 - 7) Zabezpieczenie konstrukcji stalowej przed korozją
 - 8) Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i kierunkowego
 - 9) Wykonanie zasilania instalacji oświetleniowych
 - 10) Wymiana balustrad na stalowe malowane proszkowo z pochwytem nierdzewnym
 - 11) Uzupełnienie ubytków w tynku
 - 12) Szpachlowanie i malowanie klatek schodowych w kolorze wskazanym przez Zamawiającego

UWAGA:

Prace powodujące hałas i zapylenie należy wykonywać po godzinach pracy Instytutu i w uzgodnieniu z Zamawiającym. W zakres umowy wchodzi również zabezpieczenie budynku przed pyłem i brudem z prowadzonych prac oraz utrzymanie w czystości użytkowanych ciągów komunikacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w:
 - 1) SIWZ
 - 2) dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
 - projekt wykonawczy „Instalacja oddymiania klatek schodowych. Budowlane zabezpieczenia pożarowe” dla klatek schodowych C budynku MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni opracowany przez „Promartech” Systemy Teletechniczne
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy,

- 3) ofercie Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - 4) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz.290, z późn. zm.),
 - 5) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r.,poz.1570 z późn.zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami technicznymi, bhp i ppoż., zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących na terenie MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach
 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy :
 - 1) zakres czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę: określa ust 2 pkt 1, 2, 11 oraz 12 powyżej.
 - 2) Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, oświadczenie wraz z listą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust 5 pkt 1), które zawiera co najmniej:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w oświadczeniu:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- d) Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w pkt 1 wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 9 i 10.
- 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy o których mowa w ust. 1 i 2 i przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
8. Warunki wprowadzenia robót zamiennych reguluje § 12 umowy.
9. Zmiany, o których mowa ust. 6 i 7 muszą być każdorazowo przedstawione w potwierdzonym przez obie Strony oraz projektanta protokole konieczności przygotowanym przez tą Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę oraz wymaga formy aneksu do umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej i § 12 umowy.
10. Dopuszcza się poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności, wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, o ile stały się niezbędne w okolicznościach i na warunkach określonych w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp . Protokół konieczności musi zostać zatwierdzony przez obydwie Strony umowy i zawierać uzasadnienie wskazujące , że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy pzp.

§ 2

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) zakończenie - w terminie **od daty zawarcia umowy.**Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 11 umowy.
2. W przedstawionych w § 12 ust.2 pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowy termin realizacji, z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w kwocie netto zł.:..... + 23% VAT tj. razem **zł brutto** (słownie: 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca za wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1 jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie § 1 i 2 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych. Wynagrodzenie obejmuje całość robót wykonywanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej i stanem faktycznym występującym na placu budowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1 Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 9 poniżej . Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca pokrywa koszt związany z:
 - 1) zagospodarowaniem terenu robót, warunkami realizacji robót określonymi w SIWZ i załącznikach,
 - 2) zakupem materiałów i najmem sprzętu,
 - 3) prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), ogrodzenia, i oznakowania terenu prowadzonych prac oraz zapewnienia ochrony znajdującemu się na nim mienia,
 - 4) utrzymaniem porządku, zapewnieniem ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 5) gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987),
 - 6) innymi kosztami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem w ciągu 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (pok.401 kancelaria), na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Na fakturze musi być podany adres Zamawiającego: 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1 oraz numer niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. płatne będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe dotyczyć będą jedynie odebranych robót, dla których osiągnięty został 100% (pełny) stopień wykonania.
6. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości nie przekraczającej 80% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, a po osiągnięciu tej wartości następną płatnością będzie faktura końcowa. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 5 będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru części robót, obejmujący ich wyspecyfikowanie i określenie wynagrodzenia za ich wykonanie, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, podpisany bez zastrzeżeń i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 7.
Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń i potwierdzony przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 7.
7. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 15 podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy, wraz z dowodem dokonania zapłaty (potwierdzona przez bank kopia dokonanego przelewu bankowego) należności przysługujących podwykonawcom z tej faktury.
8. Wykonawca wraz z każdą fakturą przedłoży dokument rozliczenia robót, w którym zostanie zaznaczone które z wykonanych robót, w jakim zakresie i o jakiej wartości, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną potwierdzone przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie, których wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Oświadczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty muszą być zostać dostarczone Zamawiającemu w oryginale.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, zastosowanie ma art. 143 c ustawy Pzp.
10. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą .
Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 6 oraz 7. W takim przypadku, do szczegółowego

określenia wartości robót w realizowanym zakresie będą mieć zastosowane ceny jednostkowe przedłożone w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy):

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie niewykonanych robót do wartości całego elementu nastąpi na podstawie wartości danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym. Wyliczona wartość niewykonanych robót zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku gdy ten sposób wyliczenia nie odzwierciedliłby z należytą dokładnością wartości niewykonanych części danego elementu robót dopuszcza się możliwość ich skalkulowania na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie KNR-ów lub KNNR-ów oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 10 umowy odbędzie na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Rozliczenie faktury nastąpi na zasadach określonych w ust. 4, 5 i 6 na podstawie kosztorysu wykonanego na podstawie następujących założeń:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Koszty te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - a) ceny składników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M) cena najmu sprzętu (S) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów lit. a) brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z publikacji SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania dla województwa pomorskiego;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
13. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
- 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej e_faktury@mir.gdynia.pl.
14. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
15. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

§ 4

Podwykonawcy.

1. Przez umowę o podwykonawstwo strony rozumieją umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót

budowlanych lub usług. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące roboty budowlane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

..... ,
.....

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca oświadcza, że umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała postanowienia dotyczące w szczególności:
 - 1) opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wraz ze wskazaniem numeru umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz jaka konkretnie część tego zamówienia będzie realizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę mu należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
 - 4) zobowiązania podwykonawcy do zatrudnienia osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) umowy, w oparciu o umowę o pracę co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
 - 5) zobowiązania podwykonawcy do złożenia, w terminie umożliwiającym Wykonawcy, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) umowy, dotyczących pracowników którzy będą realizować czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ustalone we wszystkich umowach zawartych z podwykonawcami oraz umowach zawartych z dalszymi podwykonawcami nie będą łącznie przekraczały wartości umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. W każdym wypadku, także w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż **7 dni** przed planowanym zawarciem umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie **14 dni** od dnia otrzymania w/w dokumentów, w przypadku:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przez podwykonawcę realizacji robót budowlanych objętych umową.
12. Zamawiającemu w terminie **7 dni**, od momentu otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 11, przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4-8.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Przed zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginały oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonanej na ich rzecz zapłacie w związku z realizacją niniejszej umowy, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, na treść której zgodę wyraził Zamawiający wraz z dowodem dokonania zapłaty (potwierdzona przez bank kopia dokonanego przelewu bankowego).
16. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie **7 dni** od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa z zdania pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni**, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 8 umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż wobec umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami odpowiednie zastosowanie znajdują wszystkie zasady dotyczące zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami określone w umowie. W szczególności dotyczy to kwestii przedstawiania projektów umów, projektów zmian oraz umów do akceptacji Zamawiającego, z prawem do zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwu, terminów zapłaty oraz prawa do naliczania kar umownych w przypadku naruszenia stosownych postanowień umownych.
19. W zakresie nieuregulowanym powyższymi postanowieniami ust. 4-18 odpowiednie zastosowanie znajdują art. 143 b, c, d ustawy Pzp.
20. Wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, a także dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za całość wykonania przedmiotu umowy i koordynację w tym zakresie.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót lub z przypadku gdy podwykonawca narusza przepisy BHP i ppoż lub w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy w wysokości **10 %** wartości kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1, czyli kwotę: zł (słownie:..... 00/100) w formie:
.....
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądze do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 ustala się, że 100% wniesionej kwoty stanowić będzie zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Pozostała część wniesionego zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych istnienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Wszelkie wady i ich usunięcie będą potwierdzane każdorazowo na piśmie poprzez sporządzenie protokołu podpisanego przez obie strony. Jeżeli Wykonawca bezzasadnie odmawia podpisania protokołu, wiążący protokół może samodzielnie sporządzić Zamawiający.

§ 6

Obowiązki stron.

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - 1) zapewnienia bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1, zgodnie z terminem określonym w §2 ust.1, postanowieniami SIWZ wraz z załącznikami, dokumentacją techniczną określoną w §1 ust.3, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń, a w szczególności do zabezpieczenia otworów w ścianach zewnętrznych. W przypadku prac trwających dłużej jak jeden dzień należy zabezpieczyć otwory w ścianach zewnętrznych w sposób trwały (blacha falista, płyta OSB itp.) do wysokości min. 2 m oraz przeciw warunkom atmosferycznym.
 - 3) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych, w tym zabezpieczenia pojemników i ich wywozu (koszty związane leżą po stronie Wykonawcy),
 - 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy,

- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót, w tym prowadzenie prac w sposób nie powodujący wzbudzenia alarmu przez czujki ppoż.,
- 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem dróg komunikacji wewnętrznej w rejonie prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymanie jej w czystości przez cały okres realizacji prac (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 7) zabezpieczenia budowy od szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania robót, a w szczególności w związku z pracami przy wykonywaniu przebiegów i wzmocnienia stropu (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 8) zgłoszenia do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 9) zabezpieczenia terenu robót od szkód, które mogą zaistnieć przez cały okres realizacji prac (koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy),
- 10) ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne doświadczenie i kwalifikacje zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 11) ustanowienia kierownika robót posiadającego stosowne doświadczenie i kwalifikacje do prowadzenia robót instalacyjnych w specjalności elektrycznej,
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami,
- 13) zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników Podwykonawcy na przykład w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciem,
- 14) przed przystąpieniem do robót, przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą realizować prace,
- 15) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być pierwszego gatunku (najwyższej jakości),
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
..... tel. e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:
.....tel.e-mail:
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia pisemnego drugiej Strony w przypadku zmiany osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 8

Gwarancja, rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych

przeглядów usterek i wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę wady i technologię naprawy.

7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.
8. W wypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie pisemnie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej (bez upoważnienia sądu), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 9

Kary umowne oraz odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w całości w stosunku do terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji i/lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminach podanych w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminach podanych w §4 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każde naruszenie;
 - 8) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 4 ust. 17 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 potwierdzających fakt zatrudnienia osób, w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
 - 10) w przypadku niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 5 czynności, w wysokości 1000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów, niż zastrzeżone.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bez uprzedniego wezwania ze złożonego zabezpieczenia, a także z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiającemu, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie robót.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o więcej niż 7 dni w stosunku do jakiegokolwiek terminu ich wykonania, mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego
6. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli Wykonawca realizuje roboty w taki sposób, że nie będzie możliwe dotrzymanie terminów realizacji określonych umową i/lub etapowania robót. W tym przypadku Wykonawca poza zapłatą kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zwróci Zamawiającemu wszelkie dodatkowe koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu dokończenia robót przez innego wykonawcę.
7. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Stan zaawansowania robót w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. m.in. w przypadku naruszenia postanowień umowy lub niewykonywania umowy z należytą starannością.

§ 10

Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

§ 11

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają ulegające zakryciu roboty lub elementy robót/zadania według uzgodnień na terenie robót budowlanych.
3. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 7. Odbiór końcowy jest komisyjny z udziałem osób jw.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być w formie podanej w § 14, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (1 kpl) w wersji papierowej, w skład których wchodzić będą między innymi:
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń technicznych,
 - gwarancje producentów materiałów i urządzeń. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji producentów niezależnie od uprawnień gwarancyjnych wynikających z niniejszej umowy.,
7. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 7 nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji jakości, której treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
9. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 7 w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 12

Dopuszczalne zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający, mając na uwadze zapisy art. 144 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany terminu zakończenia robót** ustalonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, oraz ograniczeń dostępu związanych z użytkowaniem ciągów komunikacyjnych, a także funkcjonowaniem ARiMR (konferencje, spotkania itp.)
 - b) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) konieczności oczekiwania na wprowadzone przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
 - f) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości;

2) **zmiany zakresu i wartości umowy:**

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:

- a) jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku, lub wad dokumentacji projektowej, których nie można było ujawnić na etapie prowadzenia postępowania przetargowego,

- c) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy,
- e) wystąpiła niedogodność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej;
- f) zastosowane jako „zamiennie” materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamiennie produkty nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe, parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisanych w dokumentacji projektowej.

Realizacja robót zamiennych w stosunku do określonych w umowie, musi być wywołana czynnikami obiektywnymi związanymi z tą realizacją tj. niezależnymi od Wykonawcy, związanymi z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację prac zgodnie z wiedzą budowlaną, nie powodującymi rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia wykonawcy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) są one następstwem zleconych robót zamiennych,
- b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;

3) podwykonawstwa:

- a) zmiany osoby podwykonawcy,
- b) rezygnacji z powykonawania robót,
- c) zmiany zakresu powykonawanych robót.
- d) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę zakresu podwykonawanych robót.

4) zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia:

- a) Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę,
- b) w przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie, spełniać wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach umowy,
- c) Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączonej możliwości pracy któregokolwiek z osób,
- d) Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy.

Zmiana pracownika świadczącego roboty budowlane dokonana zgodnie z zapisami pkt 4 lit. a) nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy;

5) w przypadku gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 6) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robot nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 7) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp, niezależnie od ich wartości oraz pozostałych przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych.

§ 13

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że na czas obowiązywania umowy, w tym okres gwarancji i rękojmi, posiada aktualną umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie:
 - a) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą wartość brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1- 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Umowa powinna być przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej umowy Zamawiający może zawrzeć w powyższym zakresie umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i będą skuteczne w dniu ich otrzymania przez osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty z Wykonawcą/Zamawiającym określone w § 7 pod adresem wskazanym w umowie.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
3. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną. W dwu ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia obowiązków i/lub cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba, że z treści umowy wynikają inne postanowienia.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
 - Zał. 1: Formularz oferty Wykonawcy,
 - Zał. 2: Kosztorys ofertowy,
 - Zał. 3: SIWZ, Dokumentacja projektowa , Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
 - Zał. 4: Umowa ubezpieczenia (polisa),
 - Zał. 5: Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - Zał.6: Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie

brutto zł

(słownie złotych:)

wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dniar., zawartej z :

..... ,

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

dotyczącej realizacji

(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową z dnia 2017 r. na:

„Budowa mechanicznych systemów oddymiania klatek schodowych K1 i K2 w budynku C MIR-PIB przy ul. Kołtątaja 1 w Gdyni”.

Zawarta pomiędzy Morskim Instytutem Rybackim – Państwowym Instytutem Badawczym w Gdyni, a

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umową z dnia 2017 r., realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

W załączeniu składam(y) kopie odpowiednich przelewów bankowych.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

KARTA GWARANCYJNA NA ROBOTY BUDOWLANE

1. WYKONAWCA zapewnia, że przedmiot umowy Nr/FZP/FGB/2017 z dnia został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (wskazanym w protokole).
4. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający. W braku zgodności Stron Zamawiający jest uprawniony samodzielnie ustalić wady.
5. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 8 ust. 8 umowy.

Data :

.....
(podpis osoby upoważnionej)